



Mietvertrag

Nr.: ____/2012

zwischen dem **SV 07 Häselrieth**, Mohnhäcksweg 4, 98646 Hildburghausen

-Vermieter-

und

Name: _____ Tel.: _____

Adresse: _____

-Mieter-

kommt nachfolgender Mietvertrag über den Vereinssaal für den _____ (Datum) zustande:

§1 Mietsache

Der Vermieter vermietet dem Mieter zu Veranstaltungszwecken den im Hause gelegenen Saal inkl. Küche, Toiletten (unten), Balkon und Fläche vor Vereinsgebäude. **Büro, Umkleidekabinen, Toilette oben, Schiedsrichterraum, Heizungsraum, Verkaufsraum und Sportplatz sind von der Nutzung ausgeschlossen!**

§2 Miete und Kautions

Die Miete beträgt **EUR 90**

Es ist eine Kautions in Höhe von **EUR 100** zu leisten, welche je nach Zustand der Mietsache innerhalb von 4 Wochen dem Mieter erstattet wird. **Miete und Kautions sind vorab zu leisten!** Für eine gültige Reservierung sind 50% der Miete fällig. Eine Absage der Reservierung hat spätestens 14 Tage vor dem Termin zu folgen. Bei Nichteinhaltung dieser Frist verbleibt die Anzahlung beim Vermieter.

§3 Dauer und Beendigung

Die Mietsache kann zu Vorbereitungszwecken bereits einen Tag vorher genutzt werden. Die Reinigung der Mietsache sollte bis spätestens 11.30 Uhr des Folgetages ordnungsgemäß beendet sein. **Außerdem ist anfallender Müll selbst zu entsorgen.**

§4 Zustand und Instandhaltung der Mietsache

Der Mieter ist verpflichtet, die Mietsache sowie die Einrichtungen und Anlagen pfleglich und schonend zu behandeln. Der Mieter haftet für Schäden, die durch die Verletzung seiner ihm obliegenden Obhuts-, Sorgfalts- und Anzeigepflicht schuldhaft verursacht werden. Hat der Mieter oder Personen, die sich mit seinem Willen in den Räumen aufhalten oder ihn aufsuchen, einen Schaden an der Mietsache verursacht, so hat er diesen unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen. Für durch verspätete Anzeige verursachte weitere Schäden haftet der Mieter. Der Mieter hat Schäden, für die er entstehen muss, unverzüglich zu beseitigen. Kommt er dieser Verpflichtung innerhalb einer angemessenen Frist nicht nach, so kann der Vermieter die erforderlichen Arbeiten auf Kosten des Mieters vornehmen lassen. Der Mieter hat zu beweisen, dass ein Verschulden seinerseits nicht vorgelegen hat.

§5 Individuelle Vereinbarungen

Hinweis: Es muss damit gerechnet werden das Fußballspiele auf dem Sportplatz stattfinden.

Hildburghausen, _____ Vermieter _____ Mieter